

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 septembre 2026

À Dinard (35), le Groupe Giboire pose la première pierre du Domaine des Corbières, un ensemble de 35 logements mêlant réhabilitation patrimoniale et construction neuve

Ce mercredi 2 septembre 2026, le Groupe Giboire a posé la première pierre du Domaine des Corbières, en plein cœur de Dinard, entre le centre-ville et le quartier de Saint-Énogat. L'événement a eu lieu en présence de Monsieur Arnaud Salmon, Maire de Dinard. Sur un site chargé d'histoire, l'ancien « village des blanchisseuses », ce programme de 35 logements conjugue la réhabilitation de trois bâtiments d'origine et la construction de deux édifices neufs d'inspiration balnéaire, au cœur d'un jardin paysager. Livraison prévue fin 2028.



De gauche à droite : Philippe Loyer, architecte de l'opération ; Guillaume Loyer, Directeur Région Bretagne du Groupe Giboire ; Olivier Biancarelli & François Giboire, Directeurs généraux du Groupe Giboire et Arnaud Salmon, Maire de Dinard.

Un lieu chargé d'histoire, de la mémoire ouvrière à la villégiature

Le site des Corbières porte en lui plus d'un siècle d'histoire dinardaise. Au XIX^e siècle, alors que Dinard devient une station balnéaire prisée de la bourgeoisie parisienne et anglaise, les Corbières sont un hameau de petites maisons tournées vers la mer : le « village des blanchisseuses », qui étendaient chaque jour leur linge sur les mielles surplombant la grève de l'Écluse. Le lieu deviendra tour à tour colonie de vacances, maison de repos,

puis accueillera le siège du CREPS de Bretagne et le club de bridge dinardais. Autant de vies successives qui ont fait des Corbières un espace de transmission et de lien, ancré dans la mémoire locale.

Réhabiliter plutôt qu'effacer : une architecture au service du lieu

Fidèle à l'esprit du site et aux engagements environnementaux du Groupe Giboire, le projet fait le choix de conserver et réhabiliter le bâti existant plutôt que de faire table rase. Un parti pris à la fois patrimonial et sobre, qui préserve l'âme du lieu. Les bâtiments neufs, développés dans la continuité des gabarits voisins, adopteront une écriture résolument balnéaire. Le recours à des matériaux nobles et durables — ardoises naturelles, socle en briques moulées main, bardage en châtaignier, mortier de chaux, colombages — traduit une volonté affirmée de pérennité et d'élégance, en dialogue avec le patrimoine dinardais.

« Dès nos premiers pas sur le site des Corbières, nous avons décidé de rénover et de réhabiliter les bâtiments existants pour garder la matière du lieu », explique Philippe Loyer, de l'Atelier Loyer Architectes. « Cet enclos bâti encadre un jardin intérieur calme et arboré, comme un béguinage. Il représente un art de vivre dans un environnement plein de sérénité. »

35 logements, entre bâti réhabilité et construction neuve

Le Domaine des Corbières, réalisé par le Groupe Giboire, se composera de 24 appartements et 11 maisons, du studio au 5 pièces. Les appartements prendront place dans deux bâtiments neufs développés sur deux étages avec combles, tandis que sept maisons investiront les trois bâtiments historiques du site — la Corderie, la Villa et la Maison du Régisseur — entièrement réhabilités. Quatre autres maisons prendront place dans le bâtiment des dépendances, à la fois réhabilité et complété par une partie neuve. L'ensemble s'articulera autour d'un cœur d'îlot largement paysagé, ponctué de cheminements piétons arborés.

Chaque logement disposera d'un espace extérieur privatif (jardin, terrasse ou balcon) et de prestations soignées. Des stationnements privés en sous-sol complètent l'ensemble. Les premiers acquéreurs pourront par ailleurs personnaliser leur intérieur grâce à des « fiches ambiance » élaborées par notre architecte d'intérieur.

Un art de vivre dinardais, à quelques pas des plages

Pensé comme une véritable place de village, le Domaine des Corbières offrira à ses futurs résidents un cadre de vie où tout se fait à pied ou à vélo. Les plages de l'Écluse et de Saint-Énogat sont à moins de dix minutes ; le marché, les commerces, les écoles et la gare à proximité immédiate, tout comme les lieux emblématiques de la station : villas Belle Époque, Promenade du Clair de Lune, Sentier des Douaniers. Accessible en une vingtaine de minutes de Saint-Malo et en moins d'une heure de Rennes, la résidence conjugue la douceur d'une vie de quartier apaisée et l'attrait d'une des stations les plus prisées de la Côte d'Émeraude.

« Avec le Domaine des Corbières, nous prolongeons l'histoire d'un lieu cher aux Dinardais. En faisant le choix de la réhabilitation, nous faisons un choix de sobriété, et la volonté de préserver l'âme du site tout en offrant un habitat contemporain de qualité, c'est notre manière de nous inscrire durablement dans le territoire. »,
Guillaume Loyer, Directeur régional Région Bretagne du Groupe Giboire

Fiche technique « Le Domaine des Corbières » :**Promoteur :** Groupe Giboire**Architecte :** Atelier Loyer Architectes (Philippe Loyer)**Surface de plancher globale :** 2 715 m²**Nombre de logements :** 35 logements, 24 appartements (studio au T5) répartis en 2 bâtiments neufs + 11 maisons (T2 au T5) dans 3 bâtiments historiques réhabilités (la Corderie, la Villa, la Maison du Régisseur)**Stationnement :** 43 places dont 3 en extérieur et 40 en sous-sol**Démarrage des travaux :** septembre 2026**Livraison :** fin 2028 (prévisionnel)**Adresse :** 2-4 Chemin des Corbières, 35800 DINARD

Crédit : 2Pixels

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC

01.41.05.02.02 / 06.03.62.45.34

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication
fanny.legal@giboire.com