



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 janvier 2026

À Rennes, le Groupe Giboire lance la commercialisation de Carré Thabor, une résidence d'exception face au parc du Thabor

C'est depuis le Couvent des Jacobins à Rennes, ce mercredi 28 janvier, que le Groupe Giboire donnera le coup d'envoi de la commercialisation de Carré Thabor, un programme résidentiel haut de gamme idéalement situé rue Louis Postel, à deux pas du parc du Thabor et du centre historique de Rennes. Fidèle à son ancrage breton depuis plus d'un siècle, le Groupe signe ici une réalisation emblématique, conjuguant élégance architecturale, qualité d'usage et ambition environnementale.

Une adresse rare au cœur d'un quartier iconique

Implantée au 26-28 rue Louis Postel, Carré Thabor bénéficie d'un emplacement privilégié, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale bretonne. Face au parc du Thabor et à proximité immédiate du centre historique, des commerces, des établissements scolaires, des équipements culturels et de la gare, la résidence offre un cadre de vie à la fois central, verdoyant et apaisé, accessible facilement à pied, à vélo ou en transports en commun.

Quartier emblématique de Rennes, le Thabor séduit par son atmosphère unique, mêlant hôtels particuliers, rues intimistes et l'un des plus beaux parcs urbains de France, véritable poumon vert et joyau patrimonial.

Un projet architectural élégant et intemporel

Imaginée par l'agence Atelier Loyer Architectes (Bruz), Carré Thabor se compose de deux immeubles réunis autour d'un îlot paysager central, pensé comme un jardin patio. Le premier bâtiment s'élève sur quatre niveaux, le second sur trois, formant un ensemble harmonieux et à taille humaine.

L'architecture privilégie des lignes sobres et pérennes, portées par des matériaux nobles tels que la brique, le zinc et le bois. Les façades, rythmées par des loggias et des terrasses, composent un ensemble élégant, conçu pour traverser le temps et dialoguer avec l'environnement patrimonial du quartier.

60 appartements pensés pour le confort et la qualité de vie

La résidence accueillera 60 appartements, du T2 au T5, tous prolongés par un espace extérieur : balcon, loggia, terrasse ou jardin. Aux derniers niveaux, de larges terrasses offriront des vues dégagées et un cadre privilégié pour profiter pleinement de la douceur rennaise.

Conçus comme de véritables écrans de vie, les logements se distinguent par leur luminosité, leurs orientations et la qualité des prestations : menuiseries aluminium, volets roulants motorisés, parquet dans les pièces de

vie, carrelage et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, halls d'entrée de standing décorés par un architecte d'intérieur.

Une bibliothèque partagée, accessible à l'ensemble des résidents depuis le hall, viendra également renforcer la dimension conviviale et le « bien-vivre ensemble » au cœur du projet.

Côté stationnement, un parking en sous-sol de 34 places ainsi que 42 places en extérieur complètent l'ensemble.

Les prix de vente démarrent à partir de 230 000 € TTC.

Une démarche environnementale et responsable

Carré Thabor s'inscrit dans une approche environnementale exigeante. Le programme affichera une performance énergétique équivalente à la RE 2020, grâce notamment à son raccordement au réseau de chauffage urbain.

Le projet intègre par ailleurs une démarche d'économie circulaire avec le réemploi de matériaux issus de la déconstruction de l'existant : ardoises naturelles, briques et bois seront réutilisés pour certains aménagements extérieurs et éléments architecturaux.

Guillaume Loyer Directeur Régional de la Bretagne pour le Groupe Giboire: *« Avec Carré Thabor, nous avons souhaité concevoir un projet à la hauteur de l'exigence de ce quartier emblématique. C'est une opération qui conjugue élégance architecturale, qualité de vie et responsabilité environnementale, tout en affirmant notre attachement historique à Rennes. Carré Thabor illustre notre volonté de créer des lieux de vie durables, pensés pour traverser le temps et répondre aux attentes des habitants d'aujourd'hui comme de demain. »*

Fiche technique Carré Thabor :

Promoteur : Groupe Giboire

Architecte : Atelier Loyer – Bruz

Surface de plancher globale : 3 519 m²

Nombre de logements : 60 logements (T2 au T5) répartis en 2 bâtiments (28 et 32 logements)

- 41 T2,
- 13 T3,
- 5 T4,
- 1 T5

Prix : à partir de 230 000 € TTC

Démarrage des travaux : mai 2026

Livraison : 4^{ème} trimestre 2028

Adresse : 26-28 rue Louis Postel, 35000 Rennes

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com