



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

09 octobre 2025

Le Groupe Giboire annonce le démarrage du chantier de réhabilitation de la Tour Bretagne

À la suite d'un vote favorable des copropriétaires de la Tour Bretagne, le Groupe Giboire annonce le lancement officiel du chantier de réhabilitation de la Tour Bretagne, bâtiment emblématique de la silhouette nantaise depuis 1976. Fermée depuis 2020, la Tour va entamer une métamorphose d'ampleur, conciliant patrimoine, innovation architecturale et exemplarité environnementale. Cette opération de transformation de bureaux en logements illustre l'engagement du Groupe Giboire en faveur de la régénération du bâti et de la maîtrise de l'impact carbone de la filière.

La première étape de ce chantier de grande envergure débutera à l'automne 2025 avec le curage et le désamiantage complet du bâtiment, une phase préalable qui s'étendra jusqu'à la fin de l'année 2026.

Un chantier au long cours

La transformation de la Tour Bretagne s'étalera sur plusieurs années et s'engagera par une première phase de curage et de désamiantage, débutant à l'automne 2025, et s'achevant fin 2026. Pour cette première phase de travaux, l'emprise du chantier sera limitée à une partie de la place Bretagne (face à l'entrée de la Tour) et au droit du bâtiment sur la rue du Pont Sauvetout. La rue de l'Abreuvoir sera fermée à la circulation et réservée aux piétons et cycles, les accès automobiles au parking public Bretagne ne seront plus possibles par cette voie. Aucune autre restriction de circulation n'est prévue pendant cette première phase, la circulation du tramway et les cheminements piétons et vélos ne seront pas impactés.

Un projet mixte et ouvert sur la ville

Imaginée par les agences PCA-STREAM & MAGNUM Architectes et Urbanistes, la réhabilitation de la Tour Bretagne ne se limite pas à une opération technique ; elle a vocation à redonner aux Nantais un lieu central, ouvert et animé. À terme, l'édifice fera cohabiter environ 200 logements – en lieu et place des espaces de bureaux des années 1970 – aux typologies variées, un hôtel 4 étoiles de plus de 100 chambres et un restaurant panoramique accessibles depuis la place du Cirque, des espaces commerciaux et un lieu de coworking. Une « jauge libre » de près de 1 000 m² sera dédiée à des acteurs locaux de l'économie sociale et solidaire et culturels, pour mettre en valeur des savoir-faire locaux, solidaires et créateurs de lien social (projet Kejadenn, Ecosolies).

Points d'orgue du projet, le 33^e étage hébergera un lieu de convivialité et de culture en rooftop et le 34^e étage abritera un belvédère gratuit et accessible à tous, offrant une vue exceptionnelle à 360° sur la ville, sa métropole et l'estuaire.

Une réhabilitation ambitieuse en matière de sobriété environnementale

Le choix d'une réhabilitation plutôt que d'une démolition-reconstruction place ce projet au cœur des enjeux environnementaux actuels. En conservant la structure existante, le Groupe Giboire et ses partenaires engagent un chantier de sobriété, qui permettra d'économiser près de 7 000 tonnes de CO₂, correspondant à la préservation de plus de 14 000 m³ de béton et de 1 600 tonnes d'acier.

Cette approche illustre un engagement clair en faveur de la frugalité et de l'économie circulaire, intégrant le réemploi de matériaux – plus de 160 tonnes déjà identifiées – et une dépollution complète du site.

Un projet bioclimatique ouvert à la nature

Le projet a été pensé dans une logique bioclimatique et de sobriété énergétique. La future Tour sera raccordée au réseau de chaleur urbain ERENA, alimenté à 84 % par des énergies renouvelables et de récupération locale, supprimant tout recours aux énergies fossiles.

Aujourd'hui totalement minérale, la Tour Bretagne intégrera demain la nature en son cœur : toitures et terrasses végétalisées, treillis végétaux, nichoirs et refuges pour la biodiversité viendront transformer son rapport au vivant. Un système innovant de récupération des eaux pluviales sera mis en place, permettant notamment l'entretien des espaces verts et l'alimentation de certains usages techniques. Ces aménagements donneront naissance à un véritable écosystème, inédit sur ce site jusqu'ici entièrement minéral et imperméabilisé.

À travers ce chantier, le Groupe Giboire et ses partenaires entendent faire de la Tour Bretagne un symbole de la bifurcation écologique, démontrant que l'avenir urbain peut se construire dans la sobriété carbone, l'économie circulaire et la réconciliation avec la nature.

Au regard de cette ambition environnementale et de son concours à la transition écologique du territoire, le projet a pu bénéficier du soutien financier du Fonds vert.



À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com