



Communiqué de presse

17 septembre 2025

## Nantes Saint-Nazaire Port choisit le Groupe Giboire pour le projet de requalification du Quai Marquis d'Aiguillon

**Le Groupe Giboire a remporté l'appel à manifestation d'intérêt lancé par Nantes Saint-Nazaire Port en 2022 pour la requalification du quai Marquis d'Aiguillon à Nantes et la réalisation d'un programme immobilier, en lieu et place du hangar 12. Ce 17 septembre, la signature de la promesse de convention d'occupation temporaire du domaine portuaire donne le coup d'envoi de ce beau projet de valorisation urbaine.**

Le quai Marquis d'Aiguillon marque une nouvelle étape dans la requalification du quartier du Bas-Chantenay et s'inscrit dans une ambition forte : réconcilier la ville avec son fleuve en le transformant en un lieu de vie, de respiration et d'innovation environnementale. Ce lieu constituera un nouveau maillon central de la promenade nantaise des bords de Loire, du centre-ville au Jardin Extraordinaire.

Conscient des enjeux et du potentiel extraordinaire de ce site, Nantes Saint-Nazaire Port, accompagnée par la société "Libre Cours" et Jérôme Beauvois, Assistance et Conseil opérationnel à Maitrise d'Ouvrage immobilière, a élaboré sa stratégie de valorisation et organisé un appel à manifestation d'intérêt ayant reçu une forte mobilisation des opérateurs immobiliers nationaux et régionaux.

Par ce projet, Nantes Saint Nazaire Port se tourne résolument vers l'avenir et s'inscrit comme acteur à part entière des grands projets de transformation urbaine portés par Nantes Métropole.

### **L'Escale : le projet lauréat, imaginé par le groupe Giboire, sur un site emblématique, maillon central d'un nouveau parcours urbain**

L'Escale créera une continuité entre les différentes polarités du quartier, depuis la butte Sainte-Anne jusqu'au Jardin Extraordinaire, tout en proposant une pause urbaine accessible à tous : habitants, familles, promeneurs, sportifs, touristes...

Ce projet offrira un espace de promenade et de loisirs grâce à de nouveaux aménagements extérieurs et des espaces végétalisés : des aires de jeux, parcours sportifs et espaces de détente, des jardins en pleine terre et zones de fraîcheur.

À la place de l'actuel hangar 12, une programmation mixte verra le jour à horizon 2033, comprenant des restaurants, bureaux, services et commerces, ainsi qu'un hôtel. Pour se faire le groupe Giboire sera entouré d'une équipe pluridisciplinaire constituée notamment de l'agence d'architecture Magnum, de l'agence de paysage Faar, et des bureaux d'études Ascia et Pouget Consultants.



La société City-Neo, spécialisée dans l'insertion des projets urbains au sein de leur quartier, a été mandatée par Nantes Saint-Nazaire Port pour mener un temps de présentation et de dialogue auprès des riverains directs, des acteurs locaux et des habitants du quartier Bas-Chantenay et de la Butte Saint-Anne. Ce temps de présentation et d'échanges débutera dès le 17 septembre et aura également pour objectif de recueillir les diverses questions qui pourraient être posées.

### Les travaux de réhabilitation du quai

Le projet L'Escale sera précédé par la réhabilitation du quai Marquis d'Aiguillon, dont l'état actuel est fortement dégradé, certaines portions sont d'ailleurs fermées au public. Mis en service en 1936, le quai fait l'objet de diagnostics réguliers depuis les années 80. Afin de le sécuriser et permettre sa réouverture au public, Nantes Saint-Nazaire Port engagera prochainement des travaux.

La première étape de ce chantier consiste à mettre en œuvre un rideau parafouilles. Ce dispositif, situé en arrière de l'ouvrage, est un rideau étanche destiné à contenir l'érosion. Cette première phase de travaux devrait démarrer avant l'été 2026 et sera suivie, à partir de 2028, de la démolition du hangar 12, puis de la réhabilitation des structures du quai en béton armé.

Au terme de cette phase de consolidation du quai, le groupe Giboire engagera la réalisation du projet immobilier de l'Escale.

Jean-Rémy Villageois, Président du Directoire de Nantes Saint-Nazaire Port, et Michel et François Giboire, Président et Directeur Général du groupe éponyme, ont eu le plaisir de signer ce jour la promesse de convention d'occupation temporaire. Les deux entités ont été conseillées sur la mise au point de cet acte par l'étude GMV Notaires.

### À propos...

---

#### Nantes Saint-Nazaire Port

*Outil industriel de développement économique et aménageur, Nantes Saint-Nazaire Port travaille en partenariat avec les acteurs publics et privés du territoire à la valorisation économique et environnementale de l'estuaire de la Loire. Il constitue une interface stratégique entre terre et mer, accueillant plus de 2500 escales de navires par an 4<sup>e</sup> grand port maritime français et 1<sup>er</sup> port de la façade atlantique, Nantes Saint-Nazaire Port joue un rôle majeur dans les approvisionnements et les expéditions nationales, européennes et internationales des fleurons de l'industrie française et des entreprises du grand Ouest. Il est propriétaire d'un domaine de 2 722 hectares (ha), dont 1 545 ha d'espaces à vocation industrialo portuaire et 1 177 ha d'espaces à vocation naturelle. Son activité génère 28 700 emplois dans le grand Ouest (étude Insee 2024 sur données 2022).*

Plus d'informations sur : [nantes.port.fr](https://nantes.port.fr)

#### Groupe Giboire

*Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.*



NANTES  
SAINT-NAZAIRE  
**PORT**

*Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 260 M€ et employant 302 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.*

*Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.*

*En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.*

Plus d'informations sur : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## Contacts presse

---

### **Groupe Giboire**

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL  
01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### **Nantes Saint-Nazaire Port**

Karine Lerendu, Responsable communication  
06 30 03 51 97 – [k.lerendu@nantes.port.fr](mailto:k.lerendu@nantes.port.fr)