

Le Groupe Giboire renforce sa présence dans le Morbihan avec deux nouveaux projets lancés à Port-Louis et Guidel

Le Groupe Giboire poursuit son développement dans le Morbihan avec deux nouvelles opérations, représentant 74 logements, qui illustrent son engagement pour un habitat durable, de qualité, et parfaitement intégré dans les territoires : le démarrage des travaux du programme *Kerlenn* à Port-Louis, avec la pose de 1^{ère} pierre ce jeudi 11 septembre, et le lancement de la commercialisation *d’Affinity* à Guidel. Deux projets qui illustrent la diversité de l’offre du Groupe, entre résidence intimiste en bord de mer à PORT LOUIS et projet de régénération urbaine et paysagère en cœur de ville à GUIDEL.

À Port-Louis, la résidence *Kerlenn* entre en chantier

Ce jeudi 11 septembre, le Groupe Giboire a posé la première pierre de *Kerlenn*, un programme immobilier situé à Port-Louis, à deux pas de la plage de la Côte Rouge et face à Gâvres.

Cet événement a eu lieu en présence de Monsieur le Maire et de Guillaume LOYER, Directeur Régional du Groupe GIBOIRE.



Crédit : @2Pixels

Une résidence intimiste en bord de plage

Nichée dans un écrin de verdure, Kerlenn se compose de 27 appartements haut de gamme, du T1 au T5, répartis sur trois niveaux. Chaque logement bénéficie d’un espace extérieur généreux (jardin, balcon ou terrasse) et d’une orientation optimisée pour un ensoleillement maximal. Les prestations intérieures, particulièrement soignées, répondent aux attentes d’une clientèle exigeante : parquet dans les pièces de vie, carrelages de qualité dans les salles d’eau, menuiseries aluminium, équipements durables...

La résidence prévoit également 39 places de stationnement et plusieurs locaux communs (vélos, ordures ménagères, techniques).

Signée par l'agence ARCHIVOLTO, la résidence affiche une architecture élégante, mêlant toitures en ardoise et façades claires, dans un esprit typiquement breton. Chaque appartement bénéficie de prestations de grande qualité : parquet, carrelage de qualité, menuiseries aluminium, ballon thermodynamique ou pompe à chaleur.

Située à seulement 100 mètres de la mer et à quelques minutes à pied du centre-bourg, des écoles, du port de plaisance ou encore de la Citadelle, Kerlenn offre un cadre de vie rare, mêlant proximité des services et sérénité au quotidien.

Ces appartements ont été pensés pour offrir un cadre de vie serein, entre mer et nature. Les espaces verts, jardins privatifs et un étang intégré au cœur du projet participent à une approche écologique et paysagère affirmée. Les travaux, débutés cet été, se poursuivront jusqu'au 4^{ème} trimestre 2026.

Guillaume LOYER, du Groupe Giboire : « *Kerlenn incarne parfaitement notre vision de l'habitat durable et désirable. Ce programme allie qualité architecturale, confort d'usage, et ancrage territorial fort. À Port-Louis, nous avons souhaité proposer une résidence respectueuse de son environnement, conçue pour offrir à ses habitants un cadre de vie apaisé, entre mer et nature* ».

À Guidel, le programme Affinity entre en commercialisation

C'est au cœur de Guidel, à quelques minutes du centre-ville et des plages, que le Groupe Giboire lance la commercialisation du programme *Affinity*. Composé de 47 logements répartis dans deux bâtiments, le projet se distingue par son intégration paysagère et sa proximité immédiate avec les commerces et le centre-ville.



Crédit : @2Pixels

Un projet co-construit avec ses futurs résidents

Le bâtiment A, porté directement par le Groupe Giboire, comprend 30 appartements du T1 au T5 en accession libre, répartis sur trois niveaux + attique. Le bâtiment B, développé en partenariat avec la société Keredes, proposera 17 logements en Bail Réel Solidaire (BRS), une solution d'accès à la propriété à prix maîtrisés dissociant le Bâti du foncier.

Mais c'est surtout la démarche participative engagée autour des espaces extérieurs qui donne à *Affinity* une tonalité unique : les habitants seront invités à co-construire les usages, règles de vie et modes de gestion des parties paysagères, notamment dans un espace dédié de 75 m². Ce processus innovant vise à encourager l'appropriation collective et le vivre-ensemble.

L'architecture, signée Latitude Architectes, privilégie les matériaux durables, les toitures plates végétalisées et des volumes épurés. L'environnement est valorisé par un jardin d'eau ombragé, un talus drainé pour la biodiversité, et de nombreux emplacements vélos.

Le programme affiche une exemplarité environnementale : conforme à la RE2020 avec un Bbio -10%, il atteint l'équivalent du niveau 1 du label biosourcé, grâce à une conception bioclimatique et un système de chauffage collectif par pompe à chaleur air/eau, couplé à une chaudière gaz.

À proximité immédiate de commerces, d'équipements sportifs, de services de santé et à 3,5 km des plages, Affinity s'adresse aussi bien à des familles qu'à des investisseurs. La livraison est prévue pour le 3^{ème} trimestre 2027.

Le Groupe Giboire confirme ainsi sa présence active et durable dans le Morbihan, un territoire où il est implanté historiquement. Ces deux projets viennent renforcer un maillage local solide et illustrent la capacité du Groupe à accompagner les dynamiques urbaines et les attentes des collectivités, tout en préservant l'identité et les qualités paysagères du littoral breton.

Citation Guillaume Loyer : « Kerlenn et Affinity reflètent notre volonté de proposer des programmes immobiliers durables, respectueux de leur environnement, accessibles et ancrés dans leur territoire. Ils s'inscrivent dans une dynamique plus large d'opérations menées dans le département : Safran à Lorient, qui sera livré en fin d'année et qui a été distingué par le Grand Prix Régional des Pyramides d'argent 2023 de la FPI Bretagne, mais aussi Empreinte à Saint-Avé, une opération exemplaire sur le plan environnemental (RE2020, équivalent niveau 1 label biosourcé) également primée en 2023, ou encore Renaissance à Vannes, dont la tour sera livrée à la rentrée. Nous développons également plusieurs opérations en cours à Larmor-Plage (L'Écrin du Ménez) et à Sarzeau (Les Sittelles), ainsi que trois lotissements : Plaisance à Theix-Noyal, Croix Izan à Étel et Les Bois du Chainais à Saint-Guyomard. Ces projets traduisent notre volonté d'accompagner durablement le développement du Morbihan et de répondre aux attentes des habitants et des collectivités locales. »

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com